

wohnraum  
mieten  
daheim  
ankommen



mühl  
heim  
am  
main

Wohnbau

## In Mühlheim zu Hause.

Wir vermieten Lebensräume.

Gutes Wohnen ist ein wichtiger Baustein unseres Lebens. Wo wir uns rundum wohlfühlen, sind wir zu Hause. Diesem Grundbedürfnis des Menschen in unserer Stadt gerecht zu werden, ist Anspruch und Aufgabe der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH – seit mehr als 50 Jahren.

Als moderner und innovativer Dienstleister fürs Wohnen in Mühlheim am Main bieten wir jungen Menschen, Familien und Senioren zeitgemäßen und bezahlbaren Wohnraum in einem Umfeld mit vorbildlicher Infrastruktur und vielen individuellen Vorteilen.

Wohnungen allein genügen heutigen Ansprüchen und Lebensgewohnheiten nicht mehr. Im Rahmen unseres Gesamtkonzepts bieten wir ein harmonisches Miteinander von individuellen Wohnbereichen, Gemeinschaftsflächen, Außenanlagen und Nachbarschaft.



## Für Mühlheim engagiert.

Ihr Partner fürs gute Wohnen.

Derzeit betreuen wir einen Eigenbestand von über 1.600 Mieteinheiten, in denen rund 3.500 Menschen leben, sowie weitere Wohnungen und Gewerbeflächen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main. Bei Baumaßnahmen, Sanierungen und Modernisierungen

setzen wir auf umweltschonende und zukunftsorientierte Technologien. Statt an schnelllebigen Trends orientieren wir uns an den Bedürfnissen der Menschen, die in unseren Wohnungen leben. Wir denken vorausschauend, entscheiden verantwortungsbewusst

und handeln nachhaltig. Als kommunales Unternehmen sind wir mit Mühlheim am Main vielfach verbunden. So bieten wir unseren Bürgern Wohnungen für nahezu alle Ansprüche, sind als Unternehmen wichtiger Arbeitgeber und verstehen uns als verlässlicher Partner

der örtlichen Wirtschaft. Wir sind hier zu Hause und tragen gern dazu bei, den lebens- und liebenswerten Charakter unserer Heimatstadt zu erhalten, einer Stadt, in der man gern wohnt, arbeitet und seine Freizeit unbeschwert genießt.





**Willkommen in der Mühlenstadt.**  
Sympathisches Mühlheim am Main.

Angesiedelt im Herzen des östlichen Rhein-Main-Gebiets bündeln sich in Mühlheim viele Standortvorteile: Die Stadt vereint ein geradezu idyllisches Umfeld mit einer dennoch zentralen Lage.

Eingebettet in ein grünes Umland mit weiträumigen Freiflächen und bereichert durch viel innerstädtisches Grün, bietet die Stadt naturnahes Wohnen ohne Kompromisse. Gleichzeitig sind die Verkehrsanbindungen optimal – wie auch alle anderen Faktoren der Nahversorgung. Trotz ihrer Lage im dynamischen Wirtschaftsraum Rhein-Main hat sich die Stadt ihren ganz eigenen Charme bewahrt.

Davon profitieren die bald 29.000 Einwohner jeden Tag und identifizieren sich engagiert mit ihrem Heimatort. Das soziale Gefüge ist ausgewogen und funktioniert generationsübergreifend, und auch das umfassende Kultur- und Bildungsangebot wird allen Anforderungen gerecht.

Für die Freizeitgestaltung stehen den Mühlheimer Bürgern zahlreiche Möglichkeiten und Angebote offen: Rund 160 Vereine widmen sich nahezu allen Interessensgebieten, gerade auch im Sportbereich, dazu bieten die vielschichtig aktiven Kirchengemeinden und zahlreiche freiwillige Initiativen ein breit gefächertes Betätigungsfeld. Wer in Mühlheim lebt, dem wird es ganz bestimmt nicht langweilig.

Mühlheim ist ein geschichtsträchtiger Ort, überall im Stadtgebiet sind Spuren davon zu entdecken. Sein Name beruht auf den zehn Mühlen, die in früheren Zeiten an den Ufern der die Gemeinde durchziehenden Bachläufe Rodau und Bieber standen.

Eine davon, die liebevoll restaurierte Brückenmühle, ist bis heute ein Wahrzeichen der Stadt. Daneben gibt es eine Reihe von Bauwerken, die deutliche Akzente im Stadtbild setzen und die Unverwechselbarkeit Mühlheims symbolisieren.

Weithin sichtbar sind der Mühlheimer Wasserturm, ein historisches Basaltbauwerk und bis heute in Betrieb, und der schiefergedeckte Kirchturm von St. Markus.

In den Altstadtgassen finden sich noch einige gut erhaltene Fachwerkbauten, darunter Mühlheims erstes Rathaus, der Abthof, und das historische Gebäude des Stadtmuseums.

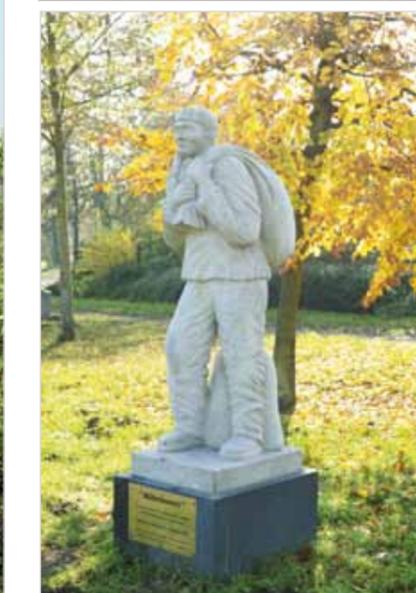
**Wohnstandort mit hohem Freizeitwert.**  
Fürs Wohnen und Wohlfühlen.

Eine Besonderheit von Mühlheim ist die Landschaft in seiner Gemarkung, die rund 1.400 Hektar umfasst. Gestaltet wird sie von großflächigen Waldgebieten, freien Feldfluren mit vielen Streuobstwiesen und den Auen der Fließgewässer Main, Rodau und Bieber.

Die Auenlandschaft am Main und der entlang des südlichen Mainufers führende Radwanderweg bieten sich zur Erholung und Freizeitgestaltung ebenso an wie das Naherholungsgebiet der Dietesheimer Steinbrüche mit seiner großartigen Naturkulisse.

Das ehemalige Basaltabbaugebiet bildet heute eine beeindruckende Seenlandschaft von insgesamt mehr als 61 Hektar mit zum Teil tiefblauem, sauberem Wasser und durchzogen von üppigen Mischwäldern.

Die landschaftliche Lage der Stadt in seiner natürlichen Vielfalt gilt als einzigartig im Rhein-Main-Gebiet und prägt das Bild von Mühlheim am Main.



## Wohnen in bester Lage.

Mühlheim bündelt viele Vorteile.

Mühlheim am Main bietet als Wohnstandort die freundliche Überschaubarkeit einer Kleinstadt und ist gleichzeitig via S-Bahn direkt an Frankfurt, Offenbach, Hanau, den Frankfurter Flughäfen, Mainz oder Wiesbaden angebunden. „Mühlheim – New York“ ist nur eine von unzähligen Optionen.

Für den individuellen Fernverkehr sind Autobahnanlüsse in alle Richtungen nur wenige Fahrminuten entfernt. Im Ort selbst verbindet die Stadtbuslinie die Mühlheimer Ortsteile. Darüber hinaus entspricht die Nahversorgung für den täglichen Bedarf allen zeitgemäßen Ansprüchen.



## Zuhause in Mühlheim.

Wohnungen vom Spezialisten.

Die Wohnbau Mühlheim ist der führende Anbieter für modernen, ansprechend gestalteten und richtungsweisend ausgestatteten Wohnraum zu fairen Preisen in Mühlheim. In attraktiven Ortslagen bieten wir unseren Mietern Wohnungen mit „eingebautem“ Mehrwert.

Unsere Maßstäbe für Wohnqualität sind hoch, denn ein wesentliches Leitmotiv für unsere Arbeit ist die gesellschaftliche Verantwortung, die untrennbar mit unserer Aufgabe als kommunaler Wohnungsdienstleister verbunden ist.

Um diesen Anspruch auch für die Zukunft zu gewährleisten, halten wir unseren Wohnungsbestand durch Modernisierung und Sanierung auf zeitgemäßem Niveau und investieren darüber hinaus in den Neubau geförderter Mietwohnungen in Mühlheim.



Die kompakte Innenstadt ist geprägt durch inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte und den beliebten Wochenmarkt, alle Wohnquartiere sind mit zu Fuß erreichbaren Lebensmittelmärkten versorgt.

Als Wohnstandort ermöglicht Mühlheim ein Leben mit abwechslungsreichen Angeboten im sozialen, kulturellen und sportlichen Bereich, begleitet von einem facettenreichen bürgerschaftlichen Engagement.

Das gute Zusammenleben der Menschen in überschaubaren Wohnquartieren mit einer vielfältigen Bewohnerstruktur ist ein weiterer Aspekt, der Mühlheim als „Wohlfühlstadt“ kennzeichnet. Dies bestätigt auch das Fehlen von sozialen Brennpunkten.



Mit uns als Partner sind Mieter auf der sicheren Seite. Wohnen heißt für uns Leben. Daher vermieten wir nicht einfach Räume, sondern ein Gesamtkonzept: Moderne Wohnungen unterschiedlichster Größen und Grundrisse in einem ansprechenden Umfeld.

Wir möchten, dass sich unsere Bewohner bei uns wohlfühlen. Dabei sind wir nicht nur zeitgemäß, sondern zukunftsorientiert und handeln konsequent nachhaltig. Dass wir im „grünen Mühlheim“ der Umwelt verbunden sind, erkennt man nicht allein an den gepflegten und liebevoll gestalteten Freiflächen unserer Objekte, sondern gerade auch an

innovativen Einrichtungen wie unser kostengünstiges, weil verbrauchsabhängiges Hausmüllsystem oder die Solaranlagen auf vielen Dächern unserer Häuser. Nahwärmenetze und der Einsatz regenerativer Energien sind weitere Elemente unserer hohen Umweltstandards.

## Unsere Wohlfühlwohnungen. Mehrwert durch mehr Leistung.

Unser Wohnungsangebot umfasst Mieteinheiten vom 1-Zimmer-Apartment bis zur 4- bis 5-Zimmer-Wohnung in unterschiedlicher Aufteilung und Ausstattung – orientiert an den individuellen Ansprüchen und Bedürfnissen von Singles, Paaren, Familien und Senioren.

Eine zeitgemäße Ausstattung, moderne Bäder, großzügige Keller- und Gemeinschaftsräume dürfen Sie bei den bereits sanierten Objekten der Wohnbau Mühlheim voraussetzen. Die vollständige Sanierung aller unserer Häuser wird voraussichtlich bis zum Jahr 2020 abgeschlossen sein.

Bei Instandsetzung und Modernisierung sind wir führend und stets offen für innovative Lösungen. Unser Konzept für die kostengünstige und umweltgerechte Hausmüllentsorgung wie auch die Ausstattung

der Wohnungen mit Multi-mediosen einschließlich Basisversorgung mit TV und Internet zeigen beispielhaft, dass wir hohen Wohnkomfort zu attraktiven Preisen bieten.



Die Objekte in ruhigen und dennoch zentralen Wohnlagen präsentieren sich ansprechend gestaltet und gepflegt, zumeist sind sie von großzügigen, gärtnerisch angelegten Freiflächen umgeben. Das Wohnumfeld ist ein wichtiger Teil unseres Angebots, daher legen wir großen Wert auf das gesamte Erscheinungsbild.

Dieses zu fördern und zu erhalten, ist tragendes Element unseres Servicekonzepts. Das gilt auch für die Versorgung unserer Bewohner. Unsere speziell geschulten Objektbetreuer und Hausmeister verstehen sich als Partner und Dienstleister unserer Mieter.



Großen Wert legen wir auch auf eine intakte Nachbarschaft. Die frühzeitige Einbindung in Entscheidungen und Maßnahmen, die die Mietergemeinschaft betreffen, Mieterfeste und weitere erfolgreiche Aktivitäten zur Wahrnehmung unserer sozialen und gesellschaftlichen Verantwortung dokumentieren dies anschaulich.

Mit der Wohnbau Mühlheim als Partner ist der Grundstein für gutes Wohnen in unserer Stadt gelegt. Lassen Sie sich informieren und beraten – herzlich Willkommen in Mühlheim.

# Unsere Wohnungen in Mühlheim am Main.

Die Übersichtskarte ermöglicht Ihnen eine erste Orientierung über die Objektstandorte der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH.

- |                                   |                                    |                             |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 Am Dreispitz 9-11               | 10 Gerhart-Hauptmann-Straße 2-20   | 20 Ludwigstraße 51-61       |
| 2 Ahornstraße 1-3                 | 11 Goethestraße 35/37/48           | 21 Müllerweg 13             |
| 3 Beethovenstraße 1/3/15          | 12 Hausener Weg 1-19               | 22 Offenbacher Straße 92-96 |
| 4 Blumenstraße 10-16              | 13 Hindemithstraße 2-13            | 23 Roseggerstraße 1         |
| 5 Bürgermeister-Hainz-Straße 4-14 | 14 Hoffmannstraße 18-21            | 24 Schillerstraße 62-96     |
| 6 Dietesheimer Straße 51-71       | 15 Holbeinstraße 1-8               | 25 Tilsiter Str. 7          |
| 7 Elisabethenstraße 3-17/42       | 16 In der Seewiese 12-14           | 26 Thomas-Mann-Straße 35-37 |
| 8 Fahrenstraße 4                  | 17 Käthe-Kollwitz-Straße 2-6/62-64 | 27 Tulpenweg 1-9            |
| 9 Friedensstraße 66-72            | 18 Lämmerspieler Straße 47-51      | 28 Ulmenstraße 9/15-17      |
|                                   | 19 Lessingstraße 1-5/10            |                             |

-  S-Bahn-Stationen
-  Lebensmittelmärkte
-  Rathaus



## Ihr Partner fürs Wohnen

Die Wohnbau Mühlheim ist Ihr moderner Wohnungsdienstleister in Mühlheim am Main. Unser Unternehmen betreut derzeit über 1.600 Mietobjekte und bietet damit mehr als 3.500 Menschen Lebensräume mit hoher Wohnqualität. Darüber hinaus verwalten wir weitere Wohnungen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main und engagieren uns als städtische Gesellschaft für ein lebenswertes Mühlheim und das funktionierende Zusammenleben der Menschen, die hier zu Hause sind.



### Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Dietesheimer Straße 68  
63165 Mühlheim am Main  
Tel. 06108 – 910630  
Fax 06108 – 1325  
[info@wohnbau-muehlheim.de](mailto:info@wohnbau-muehlheim.de)  
[www.wohnbau-muehlheim.de](http://www.wohnbau-muehlheim.de)