

Fragebogen für Mietinteressenten

Angaben zur gewünschten Wohnung:	
Anzahl Zimmer (ohne Küche und Bad): von _____ bis _____	Wohnberechtigungsschein vorhanden: Ja <input type="checkbox"/> , für _____ m ² Nein <input type="checkbox"/>
Größe in qm: von _____ bis _____	Balkon: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Egal <input type="checkbox"/>
Lage: EG: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Egal <input type="checkbox"/> , max. Etage _____ OG _____	Aufzug: Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Egal <input type="checkbox"/>
Maximal mögliche Mietbelastung: € Warmmiete _____	Bevorzugter Stadtteil: _____/ Egal <input type="checkbox"/>
Bringen Sie Haustiere in die Wohnung ein (außer Kleintiere)? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Anzahl: _____ Tierart: _____, bei Hunden: Rasse und Größe: _____ Sonstige Wünsche: _____	

1. Mietinteressent als Vertragspartner	
Herr <input type="checkbox"/> / Frau <input type="checkbox"/>	Geburtsdatum _____
Name/Vorname (evtl. Geburtsname) _____	Telefon _____
Straße _____	Mobil _____
PLZ, Ort _____	E-Mail _____
Nationalität _____	Arbeitgeber _____
Netto-Monatseinkommen _____	ausgeübter Beruf _____

2. Mietinteressent als Vertragspartner	
Herr <input type="checkbox"/> / Frau <input type="checkbox"/>	Geburtsdatum (evtl. Geburtsname) _____
Name/Vorname _____	Telefon _____
Straße _____	Mobil _____
PLZ, Ort _____	E-Mail _____
Nationalität _____	Arbeitgeber _____
Netto-Monatseinkommen _____	ausgeübter Beruf _____

Weitere in die Wohnung einziehende Personen:			
	Name/Vorname (evtl. Geburtsname)	Geburtsdatum	Netto-Monatseinkommen
1			
2			
3			
4			

Grund für den Wohnungswechsel:	
Wird die Miete von einer öffentlichen Stelle übernommen?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Wird die Kautions von einer öffentlichen Stelle übernommen?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Ist gegen Sie ein Mahnbescheid ergangen?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Wurde ein Verbraucherinsolvenzverfahren zu Ihrer Person eröffnet/abgeschlossen?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Haben Sie eine Eidesstattliche Versicherung (Vermögensauskunft) abgegeben?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Wurde Ihr bestehendes Mietverhältnis fristlos gekündigt?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Wurde gegen Sie Kündigungs- bzw. Räumungsklage erhoben?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Bestehen Mietrückstände aus den letzten 3 Jahren?	Ja <input type="checkbox"/> / Nein <input type="checkbox"/>
Informationspflicht gemäß Artikel 13, 14 und 21 der DS-GVO(EU) gelesen und zur Kenntnis genommen?	Ja <input type="checkbox"/>

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird. Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen, personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich zum Ende des auf die Abgabe folgenden Jahres automatisch gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gemäß Art. 13 DSGVO verwiesen.

Ich wurde darüber informiert, dass der Vermieter vor Abschluss eines Mietvertrages oder ggfls. vor einer Wohnungsbesichtigung einen geeigneten Nachweis über Einkommen und Zahlungsverhältnisse hinsichtlich des bisherigen Mietverhältnisses anfordern kann, d.h. Bankkontoauszüge/-informationen oder Einkommensnachweis der letzten 3 Monate.

Ich wurde darüber unterrichtet, dass der Vermieter vor Abschluss eines Mietvertrages oder Wohnungsbesichtigung ggfls. Bonitätsauskünfte über mich bei Auskunfteien (z.B. Schufa/Creditreform) einholt.

Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent als Vertragspartner
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent als Vertragspartner

Bitte legen Sie diesem Fragebogen für Mietinteressenten folgende Unterlagen bei:

1. Farbkopie des gültigen Personalausweises (alle Seiten) jedes Mietinteressenten als Vertragspartner und – bei nichtdeutscher Staatsangehörigkeit – eine Kopie der Aufenthaltsbescheinigung und bei Nicht-EU-Bürgern der Arbeitserlaubnis.
2. Gehaltsbescheinigungen der letzten 3 Monate jedes Mietinteressenten als Vertragspartner (spätestens vor Vertragsunterzeichnung).

Der Mietinteressentenbogen wird zum Ende des auf die Abgabe folgenden Jahres automatisch gelöscht.


Anlage
Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Informationspflicht gemäß DS-GVO (EU)

Datenschutzhinweise, gültig ab 25.05.2018

Unser Umgang mit Ihren Daten sowie Ihren damit verbundenen Rechten

- Informationen nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
Wohnbau Mühlheim am Main GmbH
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
Geschäftsführer: Ingo Kison
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
Dietesheimer Str. 68 63165 Mühlheim am Main
4. Datenschutzbeauftragter
<p>TdW südwest Abt. Datenschutz Herrn Jan Heiner Hoffmann Franklinstr. 62 60586 Frankfurt datenschutz@tdwsuedwest.de Tel.: 069 / 970650 220</p> 
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses○ Interessentenverwaltung○ Mietverwaltung○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, etc.)○ Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze

Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):

- Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen
Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher

6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:

- Weitere Abteilungen der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
- Organe der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

- (z.B. Forderungsmanagement)

- Externe Empfänger:

- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
- Rechtsanwälte
- Wirtschaftsauskunfteien
- Banken
- Messdienstunternehmen
- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
- Dienstleister zur Gehaltsabrechnung

- Ämter und Behörden

- Landratsämter, Wohnungsämter, Stadt Mühlheim am Main, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
- Gerichte
- Sozialämter
- Finanzamt
- Jobcenter
- Bundeszentralamt für Steuern

7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume.

Wohnungsbewerbung:

Der Zeitraum, der im Wohnungsbewerbungsfragebogen angegeben ist.

8. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten, personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten
- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

E-Mail: info@wohnbau-muehlheim.de

10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten Sie bitte an den:

Hessischer Datenschutzbeauftragter
<https://www.datenschutz.hessen.de>

11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses, eines Immobilienkaufs oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sich die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis.

Stand: 30.10.2019